



AMENDEMENT

Indiener	B.C.G.W van de Wouw - Simons
Raadsvergadering	25 juni 2019
Agendapunt	Stand van zaken planontwikkeling Belvédère inclusief actualisatie grondexploitatie 2019
Onderwerp	Kunstfront en onrendabele top
Besluit gemeenteraad	

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 25 juni 2019, behandelende het raadsvoorstel Stand van zaken planontwikkeling Belvédère inclusief actualisatie grondexploitatie 2019,

Constateerende dat:

- Renovatie van het Kunstfront, ongeacht de toekomstige bestemming van het pand, noodzakelijk is;
- Renovaties zorgen voor een verhoging van de waarde van een pand;
- Een grondexploitatie over vastgoed- en grondposities gaat, en de ontwikkeling van deze;

Overwegende dat:

- Bij andere panden binnen de grondexploitatie Belvédère kosten, conform de vastgestelde Kadernota Grond- en Vastgoedbeleid, ook zijn geactiveerd in de boekwaarde in verband met kostendekkende verhuur;
- Indien bij de definitieve herbestemming van het Kunstfront blijkt dat dit niet kostendekkend kan tegenover de boekwaarde, er dan een besluit gemaakt kan worden over de financiering van dat verschil;

BESLUIT:

De beslispunten als volgt te wijzigen:

- Beslispunt 3 te vervangen door de volgende tekst: "Het bedrag van €1.350.000,- exclusief btw en inclusief rente beschikbaar te stellen voor de renovatie van het Kunstfront en dit bedrag te activeren in de boekwaarde van het "Kunstfront" in verband met kostendekkende verhuur."

Bibi van de Wouw
VVD Maastricht

Henny Willems
SPM

Mat Brüll
CDA

Dennis Geurts
PVV

Jos Gorren
SAB

Kitty Nuyts
LPM